

独立行政法人小倉医療センター敷地内の土地を活用し介護サービス事業を
設置・運営する法人の公募に関する要項

1. 応募受付開始 平成27年1月8日(木)
※公示期間 平成27年1月8日～1月26日
2. 応募受付締切 平成27年1月26日(月)

(照会先)
〒802-8533
北九州市小倉南区春ヶ丘10-1
独立行政法人国立病院機構小倉医療センター
電話番号 093-921-8881
FAX 093-922-5072

独立行政法人国立病院機構小倉医療センター敷地内の土地を活用し介護サービス事業を
設置・運営する法人の公募に関する要項

平成27年4月1日から当病院内において実施する介護サービス事業の設置・運営者(以下「運営者」)を公募することとしますので、希望する者は次のとおり企画書及び貸付料等にかかる見積書(封書で封印。以下「見積書」という。)を提出願います。

平成27年1月8日

独立行政法人国立病院機構小倉医療センター
院長 岡嶋 泰一郎

1. 事業概要

(1) 事業名等

独立行政法人国立病院機構小倉医療センター敷地内における介護サービス事業の設置・運営事業

(2) 運営内容

上記(1)の事業を実施する法人は、当病院長が指定する事業所に係る土地等を有償で借り受け建物について必要な整備等を行った上で、介護サービス事業を設置・運営する。

(3) 貸付(運営)期間

平成27年4月1日から46年3月31日(20年間)

本貸付契約は「事業用定期借地権設定契約」を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はない。

2. 参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 企画書及び見積書の提出者に要求される資格

独立行政法人国立病院機構会計規程(以下「会計規則」という。)及び独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則(以下「契約事務取扱細則」という。)の規定によるほか、次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- ① 法人等を設立して5年以上経過しており、介護サービス事業について、良好な運営実施が3年以上の実績あること。
- ② 法人等の財務状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。
- ③ 不正及び不誠実な行為がないこと。

(2) 企画書及び見積書を特定するための評価基準(詳細については別紙)

① 法人等の経営能力

法人の理念及び運営方針、財務状況、主要業務及び同種業務の実績、医療・福祉等の地域への

貢献度

②当該事業等の運営方針等

理念、運営方針、運営方法の妥当性、職員の配置計画の妥当性、当該事業運営に対する意欲

③運営者からの提案

企画の適正性、企画の創造性、企画の現実性

④賃貸料見積の妥当性

3. 手続等

(1)担当課・係

〒888-8881 福岡県北九州市小倉南区春ヶ丘10-1

独立行政法人国立病院機構小倉医療センター 事務部 企画課

電話 093-921-8881 (内線8100)

(2)説明書の交付期間及び場所

①交付期間

平成27年1月9日(金)～平成27年1月26日(月)までの

8時30分から17時00分まで (ただし、土、日曜日及び祝日を除く)。

②交付場所

「(1)」に同じ(別紙「応募申込書」を持参又は郵送)

(3)参加希望者の登録期限、場所及び方法

①登録期限

平成27年1月26日(月) 17時00分

②登録場所及び方法

「(1)」に同じ

(4)企画書及び見積書の提出期限、場所及び方法

①提出期限

平成27年1月26日(月) 17時00分

②提出場所及び方法

「(1)」に同じ(持参又は郵送)

(5)見積書の開封日時及び場所

平成27年1月29日(木) 11時00分

独立行政法人国立病院機構小倉医療センター 1階会議室

4. その他

(1)虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書及び見積書は、無効とする。

(2)契約書作成の可否……要(事業用定期借地権設定契約による予定)

- (3) 企画書のヒヤリングは必要に応じて実施する。
- (4) 関連情報を入手するための窓口は上記「3. (1)」に同じ。
- (5) 詳細は説明書による。